



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 224000-019510

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-224000-019510

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Открытого акционерного общества "Полянка" от 18.03.2016г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Якиманка, улица Большая Полянка, вл. 9, стр. 1,2,4,5,6**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0002009:3108**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 24.03.2016г. № 77/501/16-333509**

Площадь земельного участка: **4118 ± 22 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



М.П.

09.11.2016

(дата)

(подпись)

/ А.Ю. Сухов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

09.11.2016

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.11.2016 № 3994.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	8182.51	7465.37	14	8222.12	7535.73
2	8191.35	7482.80	15	8219.94	7536.57
3	8192.53	7485.71	16	8217.75	7537.37
4	8195.51	7491.84	17	8215.55	7538.16
5	8200.19	7504.33	18	8213.34	7538.91
6	8197.37	7505.57	19	8211.12	7539.64
7	8198.87	7509.55	20	8208.90	7540.35
8	8206.57	7507.08	21	8168.12	7552.99
9	8211.67	7504.85	22	8150.47	7507.63
10	8213.62	7509.13	23	8147.63	7500.68
11	8217.91	7518.56	24	8147.39	7500.78
12	8217.49	7518.75	25	8138.02	7479.00
13	8223.67	7535.12	26	8176.66	7467.16



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы охранных зон Московского Кремля

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
3. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
4. Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 098, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового Кольца).
5. Земельный участок расположен в границах заповедных территорий N 001 "Китай-город" Московского Кремля, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997г. N 440 "Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля".

Площадь земельного участка : 4118 ±22 кв.м (0.4118 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а0908 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.03.2016
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Фазылызов Ф.М.			улица Большая Полянка, вл. 9, стр. 1,2,4,5,6			
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **среднеэтажная жилая застройка (2.5);**
- **объекты гаражного назначения (2.7.1);**
- **дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);**
- **деловое управление (4.1);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	



2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **30 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

В рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды.

Общая площадь объекта – **17040 кв.м, в т.ч.:**

- наземная часть – **11960 кв.м;**

- подземная часть – **5080 кв.м;**

Количество машиномест – **в соответствии с действующими нормативами.**

Общая площадь существующих объектов - 11787 кв.м, в т.ч.:

- здание, адрес объекта: ул.Большая Полянка, д.9, строен.4, общая площадь - 37,4 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2012 № 77-77-12/007/2012-371);

- здание, адрес объекта: ул.Большая Полянка, д.9, строен.1, общая площадь - 7705,3 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2012 № 77-77-12/007/2012-362);

- здание, адрес объекта: ул.Большая Полянка, д.9, строен.6, общая площадь – 3545,1 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2012 № 77-77-12/007/2012-380);

- здание, адрес объекта: ул.Большая Полянка, д.9, строен.2, общая площадь - 482,3 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2012 № 77-77-12/007/2012-368);

- здание, адрес объекта: ул.Большая Полянка, д.9, строен.5, общая площадь - 16,9 кв.м (запись в ЕГРП от 11.05.2012 № 77-77-12/007/2012-373);

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны



3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Полянка, д. 9, стр. 1

Площадь: 7705,3 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 6; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1917.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 24.03.2016г. № 77/501/16-334993, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Полянка, д. 9, стр. 2

Площадь: 482,3 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1917.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 24.03.2016г. № 77/501/16-335002, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Полянка, д. 9, стр. 6

Площадь: 3545,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 7; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1917.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 24.03.2016г. № 77/501/16-335021, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Полянка, д. 9, стр. 4

Площадь: 37,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1917.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 24.03.2016г. № 77/501/16-335000, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Полянка, д. 9, стр. 5

Площадь: 16,9 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1917.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 24.03.2016г. № 77/501/16-335010, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.





4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.10.2016 № 35.

1.2. Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 11.08.2014 № 11991 "Об утверждении проекта межевания территории квартала, района Якиманка, ограниченного Кадашевской набережной, Старомонетным переулком, улицей Большая Полянка".



Процито

На 8 листах

Прокопов
(А.В.Прокопова)

